

ОТЧЕТ

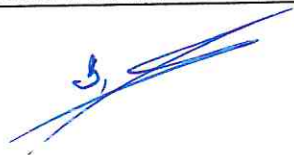
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
 жилой дом № 6А по ул. Игнатия Вандышева за 2024 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	835 416,28	0,00	4 442 342,11	0,00	4 318 631,80	0,00	959 126,59	0,00
Теплоэнергия	1 019 499,66	0,00	3 970 425,76	0,00	3 763 769,20	0,00	1 226 156,22	0,00
Водоснабжение водоотведение,СОИ	371 260,61	0,00	1 689 157,67	0,00	1 553 384,68	0,00	507 033,60	0,00
Электроэнергия при СОИ	49 125,04	0,00	305 251,92	0,00	292 278,15	0,00	62 098,81	0,00
Домофон	16 125,26	0,00	84 038,96	0,00	78 860,27	0,00	21 303,95	0,00
госпошлина	3 877,75		-1 893,55		-6 421,26		8 405,46	
Антенна	3 472,43	0,00	17 394,67	0,00	18 314,50	0,00	2 552,60	0,00
ИТОГО	2 298 777,03	0,00	10 506 717,54	0,00	10 018 817,34	0,00	2 786 677,23	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	6 008 927,12
	теплоэнергия	4 323 302,09
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1 463 294,70
	электроэнергия мест общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	222 330,33
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	684 250,62
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	7 907,40
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	576 572,70
	содержание контейнерной площадки	99 770,52
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	4 330 570,42
	взыскание задолженности	42 447,97
	аварийно- диспетчерское обслуживание	8 342,89
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	326 421,78
	замена реле лифтов,контактор	11 000,00
	механизированная уборка снега	58 100,00
	обслуживание и поверка ОПУ	28 214,94
	техническое обслуживание и ремонт МКД	563 870,34
	установка полусфер	10 533,06
	услуги диспетчерской службы	120 047,46
	вывоз веток и мусора	7 730,00
	замена песка в песочнице	6 859,14
	очистка водоприёмных лотков и кровли от снега	143 064,41
	окраска маф	99 307,20
	очистка балконов от наледи и снега	4 114,00
	очистка козырьков балконов,кровли от наледи и снега	85 730,90
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	ремонт балконной кровли	25 730,93
	ремонт козырьков подъездов	11 483,55
	ямочный ремонт асфальта	21 779,78
	ремонт вх.групп,тамбуров,косметич рем.под	553 050,77
	ремонт кровли,козырьков балконов	79 178,25
	ремонт лифтового оборудования	9 750,00
	ремонт ограждений газонов	36 944,12
	частичный косметический ремонт подъездов	837 818,01
	ремонт спортивной площадки	78 181,05
	ремонт межпанельных швов и гидроизоляция балконных козырьков	39 420,00
	заливка и содержание катка	62 841,73
	хим.промывка теплообменника	65 238,74
	ремонт и герметизация м/п швов	884 219,40
	антенна,домофон	103 150,00
4.	Затраты на содержание:	614 349,56
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	355 387,37
	налог УСНО	47 681,46
	банковские расходы 1.5%	150 282,26
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	60 998,47

Директор





Захаров В.Я.